

Jednostka Projektowa	Biuro Projektowe MAKSPROJEKT Adam Maksymiuk 21-040 Świdnik, ul. Ratajczaka 10; tel. 604-918-878; email: maksprojekt@gmail.com
-------------------------	---

PROJEKT BUDOWLANY – TOM 2

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Okopowej, Weteranów i Hubalczyków w Lubartowie wraz z urządzeniami podczyszczającymi i zbiornikiem retencyjno-rozsączającym oraz z likwidacją i budową nowego odcinka kolidującej sieci kanalizacji sanitarnej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Lubartów, ul. Okopowa, Weteranów i Hubalczyków
KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	060801_1.0001.146/45; 060801_1.0001.146/46; 060801_1.0001.298; 060801_1.0001.257/1; 060801_1.0001.279/1; 060801_1.0001.AR_2.64; Obręb 0001; Jedn. ewid. 060801_1 – Lubartów
INWESTOR	Gmina Miasto Lubartów, ul. Jana Pawła II 12; 21-100 Lubartów
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	<u>TOM 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u> TOM 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TOM 3 – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

AUTORZY OPRACOWANIA

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Maksymiuk	nr 871/BP/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Wpis do IIB nr LUB/IS/0192/01	08.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Renata Maksymiuk	nr 367/Lb/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Wpis do IIB nr LUB/IS/0193/01	08.2025	

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Temat opracowania	3
2. Opis obiektu.....	3
3. Uwagi.....	5
Oświadczenie projektantów	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Zbiornik retencyjno-rozsączający
2. Profil kanalizacji deszczowej – Obieg „A”
3. Profil kanalizacji deszczowej – Obieg „B”
4. Profil kanalizacji deszczowej – Obieg „C”
5. Profil kanalizacji sanitarnej”

OPIS TECHNICZNY

1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla budowy kanalizacji deszczowej w ulicach: Okopowej, Weteranów i Hubalczyków w Lubartowie wraz z urządzeniami podczyszczającymi i zbiornikiem retencyjno-rozsączającym na dz. Nr 146/45 oraz z likwidacją i budową nowego odcinka kolidującej sieci kanalizacji sanitarnej.

2. OPIS OBIEKTU

a) Kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI (sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe)

b) Układ przestrzenny istniejących i projektowanych obiektów bud.

Obiekt zlokalizowany będzie w poniżej poziomym terenie, a niektóre elementy w poziomie terenu.

W obszarze niniejszej inwestycji występują skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem. Większość inwestycji zlokalizowana będzie pod nawierzchnią utwardzoną.

Teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Niniejsza inwestycja jest zgodna z w/w decyzją LIPC i MPZP.

c) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu bud.

Eksploatacja obiektu polegać będzie na opróżnianiu separatora z osadnikiem za pomocą wozu asenizacyjnego min. 2 razy w roku.

d) Parametry obiektu projektowanego

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie sieci kanalizacji deszczowej o łącznej długości 633,0m (43,6m sieci dn400mm; 234,4m sieci dn315; 355,0m sieci dn250mm) wraz z podłączeniami wpustów (45 szt. o łącznej długości 141,1m, dn200mm) oraz z układem podczyszczającym
- wykonanie zbiornika retencyjno-rozsączającego na bazie ażurowych skrzynek o wym. 4,8m x 12,0m i głębokości 1,82m (pojemność zbiornika 102 m³) na działce Nr 146/45,

e) Opis warunków geotechnicznych

Podstawą opisu warunków geotechnicznych jest dokumentacja geotechniczna podłoża opracowana przez uprawnionego geologa dla niniejszej inwestycji. Poniższy opis stanowi jedynie istotne dla niniejszego opracowania elementy.

Badany teren posiada korzystne warunki wodne. Do głębokości 5,0 m p.p.t. nie stwierdzono obecności sączeń wody i gruntów nawodnionych. Hydroizohipsy poziomu wodonośnego występują w rejonie badań na rzędnej ok. 151 m n.p.m. czyli na głębokości ok. 12 m.

Przypowierzchniowo obszar pokrywa 20 cm warstwa humusowa. Pod warstwą glebową występują pyły piaszczyste, piaski średnie, drobne i pylaste, genezy wodnolodowcowej. Spąg tych utworów jest na głębokości 3,1 m. Poniżej stwierdzono gliny piaszczyste z domieszką żwiru, genezy lodowcowej (zwałowej). Utwory te kontynuują się do głębokości 5,0 m p.p.t.

Dla podłoża projektowanej inwestycji, do głębokości 5,0 m p.p.t. wydzielono 6 warstw geotechnicznych. W wyniku wykonanych prac, w podłożu projektowanej inwestycji stwierdzono proste warunki gruntowe, a projektowany obiekt budowlany zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk i procesów destabilizujących podłoże gruntowe.

Na poziomie posadowienia zbiornika stwierdzono piaski średnie o dobrej przepuszczalności o wsp. filtracji $10^{-3} \div 10^{-4}$ m/s. Do obliczeń przyjęto wartość średnią.

Kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 – Dz. U. poz. 463. [AP1], projektowane obiekty z uwagi na głębokość wykopów należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Grunty są właściwe dla danego typu inwestycji.

f) Rozwiązania techniczne i materiałowe

Zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881 z późniejszymi zmianami) wszystkie materiały muszą być oznakowane znakiem CE lub posiadać aprobaty techniczne lub zatwierdzone w inny sposób przewidziany ustawą. Wszelkie materiały muszą być zastosowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Wszystkie materiały i urządzenia zastosować nowe.

Separator z osadnikiem zastosować dobrany zgodnie z rozporządzeniem MG MiZŚ (poz. 1311 z 2019r. z późn.zm.) dla danej zredukowanej powierzchni spływu (0,74 ha). Przepływ maksymalny dla powyższych urządzeń wyniesie: 131,0 dm³/s.

Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem wg wytycznych gestorów sieci.

Roboty ziemne realizować zgodnie z normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.”

Urządzenia podlegają próbom i odbiorom zgodnie z wytycznymi MPWiK.

g) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – brak zapotrzebowania wody, brak odprowadzanych ścieków i wód opadowych wynikających z niniejszej inwestycji
- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - brak emisji
- rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – osad i substancje ropopochodne z separatora usuwane będą min. 2 razy w roku przez uprawnioną do tego jednostkę
- właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – inwestycja nie będzie powodowała tego typu zakłóceń
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – brak wpływu na powyższe
- przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują ograniczenie wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane

h) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Dostęp do separatora z osadnikiem i studni rewizyjnych za pomocą włazów żeliwnych klasy D400 umieszczonych w poziomie terenu.

3. UWAGI

a) Informacje p.poż.

Projektowana inwestycja jest obiektem budowlanym, który w nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej budynku i taki rodzaj inwestycji nie jest wymieniony w:

„ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 5 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej” (Dz.U. z 2023r. poz. 1563)

jako konieczny do uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

b) Pozostałe informacje

- Zaprojektowane zasadnicze elementy wyposażenia obiektu (zbiornik retencyjno-rozsączający, separator z osadnikiem) zapewniają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- Gromadzenie, transportowanie, zagospodarowywanie i przekazanie do utylizacji odpadów winno odbywać się zgodnie z: Ustawą o odpadach z dnia 14-12-2012r (Dz.U. 2023.poz. 1587, z późn. zmianami). Materiały z rozbiórki i nadmiar urobku wykonawca wywozi we własnym zakresie, zachowując wszelkie przepisy prawa w zakresie ochrony środowiska dotyczące wywózki, składowania i utylizacji.
- Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja:
 - ✓ nie jest wpisany do rejestru zabytków
 - ✓ nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej
 - ✓ nie znajduje się w granicach terenu górniczego
- Na odprowadzenie wód do gruntu wydano pozwolenie wodnoprawne
- charakterystyka ekologiczna – nie dotyczy
- informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej – nie dotyczy
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych i starszych – nie dotyczy
- Montaż, próby i odbiory wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi oraz Polskimi Normami
- Przed montażem urządzeń i wyposażenia zapoznać się z warunkami gwarancji, tak aby montaż w nieprawidłowy sposób nie spowodował utraty lub ograniczenia gwarancji.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z Art. 34; ust. 3d, pkt. 3). Ustawy Prawo Budowlane,
niniejszym oświadczamy, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Okopowej, Weteranów i Hubalczyków w Lubartowie wraz z urządzeniami podczyszczającymi i zbiornikiem retencyjno-rozsączającym oraz z likwidacją i budową nowego odcinka kolidującej sieci kanalizacji sanitarnej
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Lubartów, ul. Okopowa, Weteranów i Hubalczyków
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	060801_1.0001.146/45; 060801_1.0001.146/46; 060801_1.0001.298; 060801_1.0001.257/1; 060801_1.0001.279/1; 060801_1.0001.AR_2.64; Obręb 0001; Jedn. ewid. 060801_1 – Lubartów
INWESTOR	Gmina Miasto Lubartów, ul. Jana Pawła II 12; 21-100 Lubartów

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

AUTORZY OPRACOWANIA

Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Adam Maksymiuk	nr 871/BP/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Wpis do IIB nr LUB/IS/0192/01 Wpis do CRUB nr 1548/99/U	08.2025	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Renata Maksymiuk	nr 367/Lb/2001 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych Wpis do IIB nr LUB/IS/0193/01 Wpis do CRUB nr 2690/01/U	08.2025	

Autorzy opracowania są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, dlatego też nie ma konieczności załączania uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do IIB (Art. 34, ust. 3da Prawa Budowlanego – T.J. Dz.U. 2025 poz. 418)